ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 128
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,96
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	57,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**166 231**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	154 587
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**154 587**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	138 175
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**138 175**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**182 643**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**28 630**
Содержание общего имущества всего,	**83 874**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	11 069
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 520
Уборка придомовой территории	34 285
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 481**
Всего расходов:	**147 985**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**28 630**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей, покраска контейнерной площадки)*	293
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 601
замена, ремонт запорной арматуры	1 092
установка светильников	380
ремонт подъездов	21 264
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-112 764**
Финансовый результат за 2024г.	**-9 810**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-122 574**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a